

Servizio Turismo e Qualità Aree Turistiche

Il Dirigente Responsabile del Servizio

Valter Verlicchi

TIPO ANNO NUMERO
Reg. PF | 08 | 35195
del 05 FEB 2008

Agli enti in indirizzo

OGGETTO: L.R. 16/04 - Delibera G.R. 916/07 sulla classificazione delle strutture alberghiere - Circolare esplicativa n. 2

Con precedente circolare del 03/12/07 ns. prot. n. PG/07/307480 sono state fornite alcune delucidazioni in merito alla delibera in oggetto.

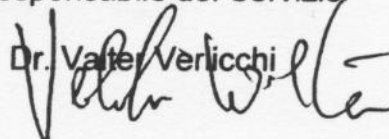
Vista la complessità della materia e i numerosi quesiti pervenuti, si rende necessario l'invio di un ulteriore circolare esplicativa, che si trasmette in allegato, che chiarisca nel dettaglio alcuni aspetti della delibera di difficile interpretazione.

Si coglie l'occasione per ricordare che è cambiata la disciplina del fallimento ed è stato abolito l'istituto della riabilitazione unitamente al pubblico registro dei falliti. Le incapacità personali del fallito vengono quindi meno non più a seguito della cancellazione dell'iscrizione per effetto della sentenza di riabilitazione ma al momento della chiusura del fallimento.

Occorre pertanto modificare tutti i modelli di D.I.A. relativi alle strutture ricettive extralberghiere sostituendo la dichiarazione "di non essere stato dichiarato fallito senza avere ottenuto la riabilitazione" con una del seguente tenore: "di non avere in corso procedure concorsuali e/o fallimentari".

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio

Dr. Valtè Verlicchi


GB

40127 BOLOGNA , Viale A.Moro , 64 - Tel.051.283353 - Fax 051.283024
e-mail: turismo@regione.emilia-romagna.it

ANNO		NUMERO		INDICE	LIV.1	LIV.2	LIV.3	LIV.4	LIV.5	ANNO	NUMERO	SUB	
a uso interno	DP			Classif.	927	460	50	40		Fasc.	2008	2	

- L.R. 16/04 - Delibera G.R. 916/07 - Circolare esplicativa n. 2

Considerati i dubbi espressi da più parti su alcuni punti della delibera di G. R. n. 916/07 e sulla determina di approvazione della modulistica n. 10946/07, si forniscono le seguenti delucidazioni.

Dubbi relativi alla presenza dei requisiti per i vari livelli di classifica

Si ricorda che i requisiti previsti per i livelli di classifica devono essere tutti obbligatoriamente presenti. Nel caso in cui manchi anche un solo requisito, occorrerà assumere la classifica prevista per il livello inferiore per il quale siano presenti tutti i requisiti.

Dubbi relativi all'interpretazione del paragrafo "Superfici, cubature minime e capacità ricettiva" della delibera di Giunta regionale n. 916/07

Dimensioni delle camere

Definizione di strutture già esistenti

Sono strutture già autorizzate. Tali strutture possono avere un'autorizzazione comunale e sanitaria per superfici delle camere inferiori a quanto stabilito per le strutture nuove (singola - 8mq. fino a 3 stelle superior, 9 mq. da 4 stelle in su, doppia - 14 mq.).

Mantenimento delle superfici esistenti

E' consentito in ***mantenimento delle superfici esistenti*** indicate dall'autorizzazione comunale e dall'autorizzazione sanitaria purchè non inferiori a:

<u>Camere singole:</u>	6 mq. fino a 3 stelle
	6,5 mq. 3s e 4 stelle
	9 mq. per 4s e 5 stelle
<u>Camere doppie:</u>	10,5 mq. fino a 3 stelle
	11,50 mq. 3s e 4 stelle
	14 mq. 4s e 5 stelle

L'obbligo di adeguamento alle dimensioni previste per le nuove strutture (singola - 8mq. fino a 3 stelle superior, 9 mq. da 4 stelle in su - doppia - 14 mq.) esiste solo in caso ***di ristrutturazione radicale*** della struttura.

Anche in presenza di tali dimensioni ridotte è possibile passare al livello superior (da 3 a 3s e da 4 a 4s).

Non è però possibile un aumento di classifica con incremento di stelle (es. da 3 a 4 stelle)

Camere a più letti: occorre aggiungere 6 mq. per posto letto ai parametri per la camera doppia, per le strutture classificate fino a 3 stelle superior, 8 mq. da 4 stelle a 5 stelle.

Nel caso in cui siano state autorizzate camere a tre o più letti con metrature inferiori, è possibile mantenere lo stesso livello di classifica e la **stessa capacità ricettiva** ma **non è possibile chiedere un aumento di classifica né passare al livello superior.**

Nel modulo della classificazione alberghiera, al punto 3.1, nota 9, occorrerà prendere atto della deroga prevista per le situazioni già autorizzate con metrature inferiori, sostituendo la nota come segue:

"Per poter autorizzare ulteriori posti letto, negli alloggi devono essere garantiti almeno 6 mq. aggiuntivi per posto letto per le strutture classificate fino a 3 stelle superior, 8 mq. per le classifiche da 4 stelle a 5 stelle, 10mq. per le strutture a 5 stelle lusso. Sono comunque fatte salve le situazioni già autorizzate con metrature inferiori. Tali strutture, se in possesso di tutte le caratteristiche prescritte, possono mantenere la classificazione precedentemente attribuita ma non chiedere un aumento di classifica né passare al livello superior."

Riduzione delle superfici autorizzate

Casi in cui è possibile ridurre le superfici delle camere:

- 1) Quando, nonostante la riduzione della superficie, vengano comunque rispettati i parametri previsti per le strutture nuove (singola - 8mq. fino a 3 stelle superior, 9mq. da 4 stelle in su - doppia - 14 mq.).
- 2) Per inserimento di servizi igienici in camere che ne sono sprovviste, purchè le dimensioni delle camere non scendano sotto ai seguenti parametri:
 - Camere singole: 6 mq. fino a 3 stelle
6,5 mq. 3s e 4 stelle
9 mq. per 4s e 5 stelle
 - Camere doppie: 10,5 mq. fino a 3 stelle
11,50 mq. 3s e 4 stelle
14 mq. 4s e 5 stelle
- 3) Per ampliamento o spostamento di servizi igienici ai fini di adeguarli alle nuove dimensioni, purchè le dimensioni della camere non scendano al di sotto dei parametri previsti dal punto 2 (vedi oltre "Ampliamento o spostamento di un bagno esistente al fine di adeguarsi alle nuove dimensioni").

Dimensione di bagni

Le situazioni che possono verificarsi sono le seguenti:

Situazione esistente

1) bagno di dimensione inferiore ai 2,5 mq. fino a 3s, 3mq. per 4 stelle, 3,5 mq. per 4s e 5 stelle

L'obbligo di adeguamento esiste solo in caso di ristrutturazione radicale della struttura. **Non è possibile un passaggio di livello, neppure sotto forma di livello superior.**

2) bagno delle seguenti dimensioni:

fra 2,5 mq. e 3 mq. fino a 3s,

fra 3 mq. e 4 mq. per 4 stelle,

fra 3,5 mq. e 4 mq. per 4s e 5 stelle

Non c'è obbligo di adeguamento se non in concomitanza con interventi di ristrutturazione radicale della struttura.

E' possibile chiedere il passaggio da 3 a 3s con un bagno di almeno 2,5 mq. e da 4 a 4s con un bagno di almeno 3,5 mq..

Non è però possibile un aumento di classifica con incremento di stelle (es. da 3 a 4 stelle)

3) Bagno di dimensione di almeno 3 mq. fino a 3s, 4 mq. da 4 stelle in su

Situazione ottimale.

Bagno di almeno 3 mq. - è possibile chiedere il **passaggio di livello fino a 3s**, nel rispetto dei parametri di classifica previsti.

Bagno di almeno 4 mq. - è possibile chiedere **qualsiasi passaggio di livello**, purchè vengano rispettati i parametri di classifica.

Situazioni di ristrutturazione

1) Inserimento di un bagno in camere che ne sono sprovviste

Le dimensioni minime dei bagni sono di 2,5 mq. fino a 3s, 3 mq. per 4 stelle, 3,5 mq. per 4s e 5 stelle.

Le camere possono essere ridotte fino a:

Camere singole - 6 mq. fino a 3 stelle
6,5 mq. 3s e 4 stelle

	9 mq. per 4s e 5 stelle
Camere doppie:	10,5 mq. fino a 3 stelle
	11,50 mq. 3s e 4 stelle
	14 mq. 4s e 5 stelle

Per le camere con capacità ricettiva superiore occorrerà aggiungere 6 mq. aggiuntivi per posto letto.

Con il rispetto di tali dimensioni è possibile chiedere il passaggio da 3 stelle a 3s e da 4 stelle a 4s.

Non è però possibile un aumento di classifica con incremento di stelle (es. da 3 a 4 stelle)

2) Ampliamento o spostamento di un bagno esistente al fine di adeguarsi alle nuove dimensioni

La dimensione del bagno ristrutturato o spostato dovrà in linea di principio essere di **almeno 3mq. fino a 3s, 4 mq. da 4 stelle in su.**

E' possibile autorizzare bagni di **almeno 2,5 mq. fino a 3s, 3mq. per 4 stelle, 3,5 mq. per 4s e 5 stelle** nel caso in cui la realizzazione di un bagno più grande dovesse comportare la riduzione della camera al di sotto dei seguenti parametri:

Camere singole:	6 mq. fino a 3 stelle
	6,5 mq. 3s e 4 stelle
	9 mq. per 4s e 5 stelle
Camere doppie:	10,5 mq. fino a 3 stelle
	11,50 mq. 3s e 4 stelle
	14 mq. 4s e 5 stelle

In altre parole, al solo fine di non ridurre le camere oltre i limiti indicati, è possibile consentire la realizzazione di bagni (in ristrutturazione o spostamento di bagni esistenti) delle seguenti dimensioni:

- fra 2,5 mq. e 3 mq. fino a 3s,
- fra 3 mq. e 4 mq. per 4 stelle,
- fra 3,5 mq. e 4 mq. per 4s e 5 stelle

Non è mai possibile consentire l'ampliamento o lo spostamento di bagni esistenti quando il nuovo bagno sia di dimensioni inferiori a 2,5 mq.

Dubbi relativi al requisito della ristorazione

Nella tabella A, parte seconda, Requisiti di servizio sia della delibera di G.R. n. 916/07 che del modello di classificazione approvato con determina del Responsabile del Servizio Turismo n. 10946/07 (pag. 24 e 58 del B.U.R. n. 141 del 18/9/2007), il requisito "Servizio

ristorante", deve intendersi come facoltativo, qualora sia soddisfatta la condizione indicata in nota, anche nei 3s e nei 4s. Il punto è da intendersi in questo modo:

Delibera G.R. n. 916/07 (pag. 24 BUR 141 del 18/9/2007)

Servizio ristorante									
In sala apposita e/o ristorante	*Il servizio è facoltativo nelle strutture a quattro stelle, anche nella versione superior , ubicate nei centri storici ove sono presenti strutture di ristorazione.						X*	X*	X
In sala comune	*Il servizio è facoltativo nelle strutture a tre stelle, anche nella versione superior , ubicate nei centri storici ove sono presenti strutture di ristorazione. Nelle altre zone il servizio può essere reso anche attraverso una convenzione sotto forma di gestione unitaria purché il servizio di ristorazione convenzionato non disti più di trecento metri dall'albergo.			X*	X*				

Determina n. 10946/07 (pag. 58 del B.U.R. n. 141 del 18/9/2007)

Servizio ristorante									
In sala apposita e/o ristorante. <i>*Il servizio è facoltativo nelle strutture a quattro stelle, anche nella versione superior, ubicate nei centri storici ove sono presenti strutture di ristorazione</i>	[4] [4S] [5]						X*	X*	X
In sala comune. <i>*Il servizio è facoltativo nelle strutture a tre stelle, anche nella versione superior, ubicate nei centri storici ove sono</i>	[3] [3S]			X*	X*				

<p>presenti strutture di ristorazione,</p> <p>Nelle altre zone il servizio può essere reso anche attraverso una convenzione sotto forma di gestione unitaria purché il servizio di ristorazione convenzionato non disti più di trecento metri dall'albergo.</p>									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Requisito del tovagliato

Nel requisito "biancheria da pranzo e cambio" i punti 4 e 5 relativi al tovagliato per la prima colazione, le 3, 3s e 4 stelle sono riportate sia nel requisito sopra che in quello sotto. Essendo requisiti alternativi, le categorie citate dovranno possedere il requisito più elevato e quindi i punti intendersi come segue:

Delibera G.R. n. 916/07 (pag. 24 BUR 141 del 18/9/2007)

Prima colazione tovagliato di tessuto. Tovaglioli di tessuto o di altro materiale anche cartaceo ma resistente.				X	X	X		
Prima colazione - tovaglia di tessuto o di altro materiale escluso il telato di plastica - i tovaglioli potranno essere sostituiti da materiale cartaceo, anche non resistente.		X	X					

Determina n. 10946/07 (pag. 58 del B.U.R. n. 141 del 18/9/2007)

Prima colazione tovagliato di tessuto. Tovaglioli di tessuto o di altro materiale anche cartaceo ma resistente.	[3] [3S] [4]			X	X	X		
Prima colazione - tovaglia di tessuto o di altro materiale escluso il telato di plastica - i tovaglioli potranno essere sostituiti da materiale cartaceo, anche non resistente.	[1] [2]	X	X					

Dubbi relativi al requisito del bar e delle sale o aree comuni

Nella delibera n. 916/07 sono previsti i seguenti spazi ad uso comune:

1. hall - obbligatoria per **tutte le categorie**;
2. sala o area soggiorno e svago - obbligatoria per **tutte le categorie**;
3. sala o area bar - non obbligatoria per le strutture ad **1 stella**;
4. sala o area destinata alla colazione - non obbligatoria per le strutture ad **1 stella**.

La somministrazione della colazione deve avvenire in sala apposita o ristorante nelle strutture da **4 stelle in su**.

Nelle altre **strutture di classifica inferiore** può avvenire anche in sala destinata anche ad altri usi.

5. Sala o area destinata alla ristorazione - non obbligatoria per le strutture a **1 e 2 stelle**.

Nelle strutture a **3 stelle e 3 superior** è possibile non fornire il servizio di somministrazione dei pasti principali nelle strutture ubicate nei centri storici ove siano presenti strutture di ristorazione. E' inoltre sempre possibile, per tali strutture, fornire il servizio attraverso convenzione con un esercizio di ristorazione che non disti a più di 300 metri dall'albergo.

Nelle strutture a **4 stelle e 4 superior** è possibile non fornire il servizio di somministrazione dei pasti principali nelle strutture ubicate nei centri storici ove siano presenti strutture di ristorazione.

Ove tale servizio venga fornito per le strutture da **4 stelle in su** la somministrazione dei pasti principali deve avvenire in sala apposita o ristorante (aperto al pubblico).

In tutte le categorie la sala colazione può coincidere con la sala ristorante.

Gli spazi o aree sopraindicati possono essere anche di tipo c.d. "**open space**", cioè un'unica area che comprenda tutti gli spazi indicati, purchè le dimensioni non siano inferiori a quanto stabilito in delibera:

- sempre nelle strutture a **1 e 2 stelle**,
- nelle strutture a **3 stelle e 3 superior** le aree possono essere "**open space**" per tutti gli spazi indicati ma le dimensioni considerate devono comprendere solo le prime 3 aree, mentre la sala o area colazione deve essere conteggiata a parte, lo stesso dicasi per la sala o area ristorante, ove sia fornito il servizio di somministrazione.
- nelle strutture **da 4 a 5 stelle** la sala colazione deve trovarsi in un apposito locale e, ove tale servizio sia fornito, deve essere presente una sala ristorante (sempre obbligatoria per le strutture a 5 stelle) che può coincidere con la sala colazione.

Nel caso di presenza di open space, nel **modello di classifica** al punto "elenco" degli "spazi comuni" (pag. 52 del B.U.R. n. 141/2007) , andranno dichiarate le tipologie di sale e/o aree presenti barrando con una "x" il parametro di classifica richiesto accanto al requisito, senza indicare la relativa metratura.

Nel punto sotto, denominato "Dimensione complessiva", occorrerà indicare la relativa metratura, indicando che l'area è di tipo "open space" e specificando quali tipologie di aree dichiarate ricomprende.